

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

* 19 декабря 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 08.12.2020 № 404-ФЗ, которым условия дачной амнистии упрощаются и продлеваются до 1 марта 2026 года.

на **5 лет**

продлевается срок упрощенного порядка оформления прав граждан на индивидуальные жилые дома и садовые дома

зарегистрировать в упрощенном порядке жилые и садовые дома теперь можно не только на садовых земельных участках, но и на земельных участках для индивидуально-жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства

земельный участок должен располагаться в границах населенного пункта

жилой или садовый дом соответствовать параметрам индивидуального жилищного строительства (т.е. дом не более 3-х этажей и высотой не более 20 метров)

Для оформления права собственности на дом достаточно будет предъявить два документа:

- документ, подтверждающий право на земельный участок (собственность, аренда, пользование)
- технический план дома, включающий декларацию об объекте недвижимости.

Все необходимые документы владелец дома может подать в МФЦ самостоятельно.

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

Параллельно с этим упрощенным порядком сохраняется и продлевается уведомительный порядок регистрации на индивидуальные жилые дома, находящиеся на земельных участках для ИЖС и личного подсобного хозяйства, строительство которых было начато

до 4 августа 2018 года
(т. е. до введения уведомительного порядка)



Такие граждане вправе будут направить уведомление о строительстве в уполномоченный орган, при этом получать разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию им не нужно, если строительство дома начато до 4 августа 2018 года (т. е. до введения уведомительного порядка).

* Предлагаемые нормы послужат мотивацией для граждан к возобновлению строительства жилых домов и позволят без лишних сложностей оформить свои права на строящуюся недвижимость.