

# ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

**Законом предусматривается механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены их гаражи\***



Определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, на которых находятся постройки, возведенные до **30 декабря 2004 года**



**Если необходимые документы, установленные законом, отсутствуют?**



**Каждый регион определит перечень документов, необходимых для приобретения гражданином прав на земельный участок под гаражом.**



\*Закон о "гаражной амнистии" - Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



## Одновременный государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности

на гараж,  
возведенный до  
30 декабря 2004 года



на земельный участок  
под гаражом

Это будет делаться по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления (МСУ), предоставившего указанный земельный участок.

**Граждане будут освобождены** от необходимости самостоятельно обеспечивать кадастровый учет объекта, поскольку он будет проводиться органом МСУ.

**При оформлении** права собственности на гараж и землю **гражданам не придется оплачивать** госпошлину, так как документы на регистрацию подаются органом МСУ.

**Гаражи, не являющихся объектами капитального строительства** (например, временных стоянок) **можно размещать без предоставления земельных участков** - на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такое полномочие дается местным властям.