

ВОЛОГОДСКАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



Кому полагается?

Гражданину:

- у которого в период с 1.01.2018 по 31.12.2022 родился первый ребенок;
- у которого в период с 1.01.2018 по 31.12.2022 родился первый ребенок и (или) последующие дети;
- являющемуся членом многодетной семьи, в составе которой трое и более детей в возрасте до 18 лет;
- являющемуся членом молодой семьи, имеющей одного ребенка или двух детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату подачи заявления о заключении договора займа не превышает 35 лет вне зависимости от даты рождения детей.

Цель: на приобретение на территории области квартиры или на перекредитование.



Размер

Фиксированная процентная ставка снижена на 3 % от процентной ставки, установленной АО "ДОМ.РФ" при условии:

- 1) договор о предоставлении ипотечного займа в рублях заключен не ранее 1 января 2019 года и не позднее 1 марта 2023 года;
- 2) размер ипотечного займа составляет от 500 тыс. рублей до 3 млн. рублей (включительно)

Ипотечный заем может быть направлен на покупку квартиры на первичном и вторичном рынках жилья или на рефинансирование ранее взятого кредита или займа. В настоящее время льготные займы предоставляются по ставкам от 5 до 6,8%.



Место и сроки обращения

Обращаться в АО "Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области"

г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47

г. Череповец, ул. Первомайская, д. 42-б



Нормативно правовой акт

Постановление Правительства Вологодской области от 25.02.2019 № 186 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области" при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА по ставке 6% годовых (федеральная)



Кому полагается?

Гражданину:

- при рождении у него начиная с 1.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей;
 - имеющий ребенка, который рожден не позднее 31.12.2022 и которому установлена категория "ребенок-инвалид"
- Заемщик намерен приобрести готовое или строящееся жилое помещение или жилое помещение с земельным участком на первичном рынке и только у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)



Размер

Ставка по ипотеке 6% годовых на весь срок кредита (займа), при условии:

- кредитный договор или соглашение о рефинансировании заключен не ранее 1.01.2018 или не ранее 1.08.2018 (для рефинансирования) (для родителей детей-инвалидов - независимо от даты их заключения);
- размер кредита составляет до 6 млн рублей;
- заемщик оплачивает за счет собственных средств 15 и более процентов стоимости приобретаемого жилья;
- погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока (кроме первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности



Место и сроки обращения

Обращаться в АО "Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области"

г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47

г. Череповец, ул. Первомайская, д. 42-б



Нормативно правовой акт

Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ, имеющим детей"